



Office Lease Agreement

Jumeirah Village Circle - Sheikh Majid Business center

Tenant THANI MOHAMED THANI MOHAMED HARIZAT
Tenants Trade Name AL MUSTHAFA LANDSCAPE & GARDENING
Trade License number 1015303
Trade License expiry Date 19/12/2022
Activity TECHNICAL SERVICES
Contact Details 055-234669

Address	Area	Lease Amount	Security Deposit	Dewa Number	Terms of payment
JVC – PRIME 1	160 SQFT	15000 AED	0	0	ONE CHQ

Landlord Name SHEIKH MAJID BUSINESS CENTER
Address PRIME TOWER B, 601, 603, 604, 605, Al Barsha South Fourth
Lease issue Date 20/12/2021
Lease expiry Date 19/12/2022
Payment transfer details
Bank Name EMIRATES NBD
Account Number 1015773463001
IBAN AE050260001015773463001

Executed as a Lease Agreement:

The Agent for and on behalf of the **Landlord**

Name & sign:

Company stamp:



Executed as a Lease Agreement:

The Agent for and on behalf of the **Tenant**

Name & sign:

Company stamp

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0120210823003939 (v. 1)

Registration Date: 23-08-2021

Owner		المالك	
Owner Name	GREEN OASIS HOLDINGS LIMITED	اسم المالك	جرين اوبيس هولدينجز لميتد
Owner Number	5232712	رقم المالك	
Trade License No	186665	رقم الرخصة التجارية	

Lessor		المؤجر	
Lessor Name	TABANI REAL ESTATE	اسم المؤجر	تاباني للعقارات
License Number	559921	رقم الرخصة	
Tel. No	971-4-3792565	رقم الهاتف	
		License Issuer	DED-Dubai
		E-mail	pm.info@tabanirealestate.ae
		البريد الإلكتروني	

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار	
Start Date	19-07-2021	تاريخ البدء	18-07-2026
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	
Discount	0.00 AED	خصم	
Contract Amount	414,926.90 AED	قيمة الإيجار	82,985.38 AED
Actual Contract Amount	414,926.90 AED	المبلغ الفعلي للعقد	82,985.38 AED
		Security Deposit	4,150.00 AED
		Annual Amount	82,985.38 AED
		Actual Annual Amount	82,985.38 AED

Tenant		المستأجر	
Tenant Name	Sheikh Majid Business Center	اسم المستأجر	مركز الأعمال الشيخ مجيد
Tenant No	0420210823003886	رقم المستأجر	
Initial App./Exp.	761073 / 17-02-2022	رقم الموافقة و تاريخ الإنتهاء	
Tel. No		رقم الهاتف	
		License Issuer	DED-Dubai
		Fax No	

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)	
Building Name/No	PRIME BUSINESS CENTER B	اسم المبنى/رقم المبنى	
Land Area	Al Barsha South Fourth	المنطقة	240-0
Land DM No (Affection Plan)	681-239	رقم البلدية	
Property No.(s) / رقم العقار	B601	النوع / النوع الفرعي	Office / Office
Type / النوع	Office	الإستخدام / Usage	Commercial
SubType / النوع الفرعي	Office	المساحة / Size	167.60 (Sq.m)
Usage / الاستخدام	Commercial	رقم ديوا / DEWA Premise No.	681019522

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات استلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الخوادم الإلكترونية لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0120210823003939