

شهادة تسجيل بيانات عقد الإيجار

TENANCY CONTRACT INFORMATION REGISTRATION CERTIFICATE

Contract No: 0220191110003218 (v. 1)

Registration Date: 10-11-2019

Owner		المالك	
Owner Name	HANI AL SALIH	اسم المالك	هاني الصالح
Owner Number		رقم المالك	
Nationality	United Kingdom	الجنسية	

Tenancy Contract Details		تفاصيل عقد الإيجار			
Start Date	25-11-2019	تاريخ البدء	End Date	24-11-2020	تاريخ الإنتهاء
Grace Start Date		تاريخ بداية فترة السماح	Grace End Date		تاريخ نهاية فترة السماح
Contract Amount	32,000.00 AED	قيمة الإيجار	Security Deposit	1,600.00 AED	قيمة التأمين
Actual Contract Amount	32,000.00 AED	المبلغ الفعلي للعقد	Annual Contract Amount	32,000.00 AED	قيمة الإيجار السنوية

Tenant		المستأجر			
Tenant Name	BRIGHT LINK CARGO L.L.C	اسم المستأجر	برايت لينك للشحن ش.ذ.م.م		
Tenant No	0420181104003251	رقم المستأجر			
License/Expiry	693894 / 19-08-2020	رقم الرخصة و تاريخ الإنتهاء	License Issuer	DED-Dubai	جهة إصدار الرخصة
Tel. No	971-4-2947922	رقم الهاتف	Fax No	971-4-2947922	رقم الفاكس

Leased Unit (Unit)		تفاصيل العقار (الوحدة)				
Building Name/No	Tamani Arts Office	اسم المبنى/رقم المبنى				
Land Area	Business Bay	المنطقة	Plot Number	86-0	رقم الأرض	
Land DM No (Affection Plan)	346-6802	رقم البلدية	UAE NG No	40R CN 26792 86808	رقم الأحاديث الوطنية	
Property No.(s) / رقم العقار	918	Type / النوع	SubType / النوع الفرعي	Usage / الاستخدام	Size / المساحة	DEWA Premise No. / رقم ديوا
	Office	Office	Commercial	40.00 (Sq.m)	346045550	

Tax Receipt Details		تفاصيل الإيبصال الضريبي	
Receipt Number	0820191110003219	رقم الإيبصال	
Certificate Registration Fee	100.00 AED	رسوم تسجيل شهادة إيجار	
EJARI License	55.00 AED	إستخدام برنامج إيجاري	
Innovation Fee	10.00 AED	درهم الابتكار	
Knowledge Fee	10.00 AED	درهم المعرفة	
EJARI License (VAT 5%)(ID: 100281564300003)	2.75 AED	الضريبة المضافة لإستخدام برنامج إيجاري	
Typing Center fees	40.00 AED	أجور مكتب الطباعة	
Typing Center fees (VAT 5%)(ID:)	2.00 AED	الضريبة المضافة لأجور مكتب الطباعة	
Total Fees	219.75 AED	كافة الرسوم	

لا يحق للشركات ذات نشاط خدمات الإشراف الإداري للعقارات إستلام شيكات او تحصيل قيمة الإيجار لصالح الشركة. Management Companies with Real Estate supervision activity are not entitled to receive or collect rental cheques in favour of their companies.

- This certificate has been issued based on information provided by EJARI user. Real Estate Regulatory Agency (RERA) doesn't take any responsibility to others.
- Users are solely responsible for any legal liability towards third parties due to providing any incorrect information to the system and this includes the tenants who were authorized to sublease their rented properties.
- This certificate will be invalid by registered contract expiry date, or in case the contract is cancelled or modified before contract expiry date.
- This certificate to be cancelled in case of any modification on it.
- Please visit Dubai Land Department website to verify the certificate information.

- تم إصدار هذه الشهادة بناء على البيانات المقدمة من قبل مستخدم النظام دون تحمل مؤسسة التنظيم العقاري أي مسؤولية تجاه الغير
- يتحمل المستخدم كافة المسؤولية القانونية تجاه الغير في حالة وجود أي خطأ في البيانات المدخلة في النظام الإلكتروني و يشمل ذلك المستأجر المصرح له بالتأجير بالباطن
- تعتبر هذه الشهادة صالحة حتى تاريخ نهاية العقد المسجل فيها أو تعديل العقد قبل إنتهاء الفترة التعاقدية
- أي تعديل على هذه الشهادة تعتبر لاغية
- الرجاء زيارة الموقع الإلكتروني لدائرة الأراضي والأموال للتحقق من بيانات الشهادة

إيجاري
EJARI
الحلول المتكاملة لتنظيم الإيجارات
LEASE MANAGEMENT SOLUTIONS



0220191110003218