



2/3/4BHK Apartments

Property in Noida Extension

For Booking Call @ +91 9266629901

Property in Noida Extension



**Invest in
your future.**

**Invest
in Land.**





WHY INVEST IN LAND ?

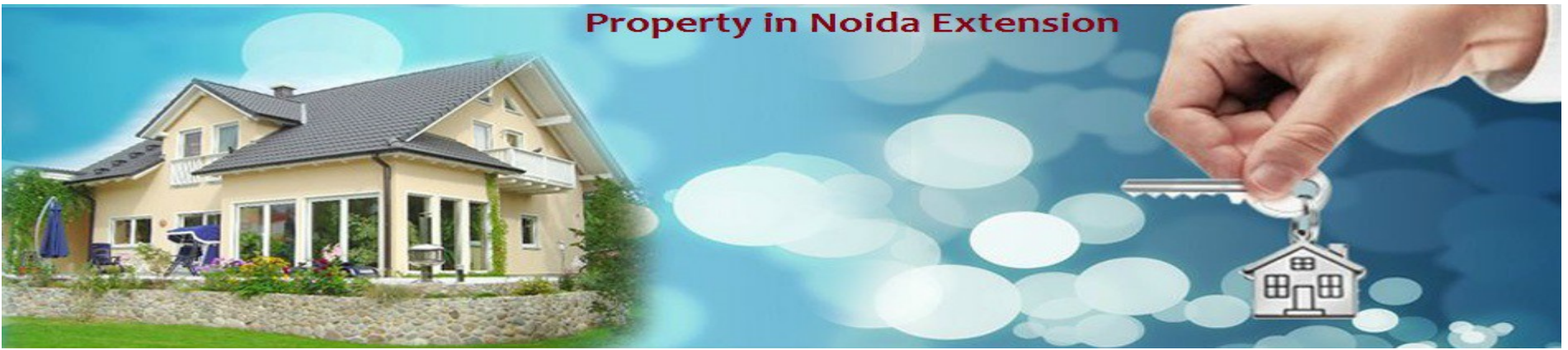


- Earth is made up of 29% of Land (Finite) & 71% of Water
- Low Risk - High Returns
- Today we have 1.22 Billion population by 2025 we will become 1.4 BILLION, Housing Shortage / Increasing Population
- This will lead to rise in the value of land precisely in the outskirts of Cities



- 71 % of Earth is Water
- 29 % of Earth is Land

Property in Noida Extension



डीएमआरसी ने प्राधिकरण को सौंपी तकनीकी रिपोर्ट आठ नए स्टेशनों के लिए काम शुरू

www.NCRHomes.com

● अमर उजाला ब्यूरो

नोएडा। सेक्टर-62 मेट्रो विस्तार के लिए डीएमआरसी एक-एक कर कदम बढ़ा रहा है। डीएमआरसी ने सोमवार को विस्तार से संबंधित तकनीकी रिपोर्ट नोएडा प्राधिकरण को सौंप दी। साथ ही प्राधिकरण ने तकनीकी जांच के लिए

मेट्रो को आठ किलोमीटर आगे बढ़ते हुए सेक्टर-62 तक लाने की योजना है। यहां पर आठ स्टेशन बनाए जाएंगे।

इससे

विस्तार की तकनीकी रिपोर्ट में इंजीनियरिंग विभाग से जुड़े सभी सवालों के जवाब दिए गए हैं। साथ ही विस्तार का डिजाइन भी सौंप

दिया गया है।

प्राधिकरण के

सीईओ कैप्टन

एसके द्विवेदी

ने बताया कि

मेट्रो विस्तार

पर गंभीरता से

कार्रवाई हो

रही है।

इसके लिए

अनुमानित

बजट

पहले ही

जारी हो

चुका है।

● सीसीडी को भेजी गई सेक्टर-62 मेट्रो विस्तार की रिपोर्ट

● सीईओ ने कहा अनुमानित बजट पहले ही जारी हो चुका है। कोई दिक्कत नहीं है।

गाजियाबाद के लिए भी खोला गया विकल्प

रिपोर्ट में सेक्टर-62 मेट्रो विस्तार के साथ-साथ इंदिरापुरम होते हुए गाजियाबाद का विकल्प भी खोल दिया गया है। तकनीकी रिपोर्ट के साथ दी गई डिजाइन में मॉडल टाउन से द्वाएं मुड़कर एनएच-24 पार कर सीआईएसएफ की ओर से मेट्रो को गाजियाबाद पहुंचाया जाएगा।

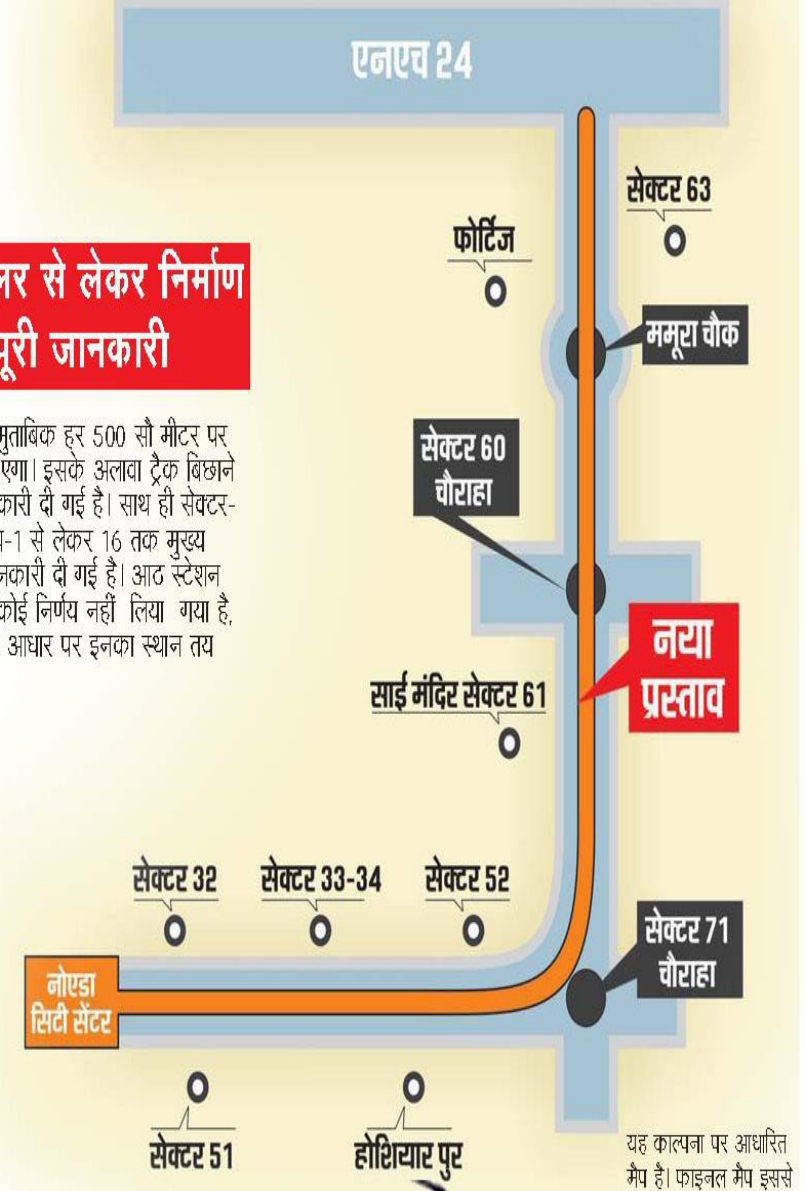
रिपोर्ट में पिलर से लेकर निर्माण की है पूरी जानकारी

तकनीकी रिपोर्ट के मुताबिक हर 500 सौ मीटर पर एक पिलर बनाया जाएगा। इसके अलावा ट्रैक बिछाने की विस्तार में जानकारी दी गई है। साथ ही सेक्टर-32 से 62 तक बीएच-1 से लेकर 16 तक मुख्य पिलरों के बारे में जानकारी दी गई है। आठ स्टेशन को लेकर फिलहाल कोई निर्णय नहीं लिया गया है, लेकिन उपयोगिता के आधार पर इनका स्थान तय किया जाएगा।

सिविल विभाग को रिपोर्ट सौंप दी है, जिससे मेट्रो लाइन को बिछाने से पहले सभी पहलुओं पर गहनता से इस संबंध में विचार विमर्श किया जा सके। इसके अलावा आठ नए स्टेशनों के लिए स्थान चिह्नित करने का काम शुरू किया गया है। सेक्टर-32 सिटी सेंटर से

नोएडा के कई आवासीय, औद्योगिक और संस्थागत सेक्टरों को जोड़ा जा सकेगा, वहीं इंदिरापुरम के कई हिस्सों को भी लाभ होगा। मालूम हो कि डीएमआरसी ने फरवरी के तीसरे सप्ताह में प्राधिकरण को डीपीआर सौंप दी थी। अब उसने मेट्रो

बजट को लेकर कोई दिक्कत नहीं है। तकनीकी रिपोर्ट सीसीडी को भेज दी गई है, जिससे हर पहलु की जांच हो सके। डीपीआर पहले ही आ चुकी है। तकनीकी रिपोर्ट पर मंजूरी मिलने के साथ ही एमओयू कर लिया जाएगा, जिससे निर्माण कार्य शुरू हो सके।



यह काल्पना पर आधारित मैप है। फाइनल मैप इससे अलग हो सकता है।





Reason to buy Property in Noida Extension

1. Competitive Prices

The scenario of property prices at Noida Extension is something that attracts a great deal of buyers. For home buyers with different requirements and budgets, developers have created some exclusive options at Extension. Here, the buyers can get some exclusive property deals that can be availed at affordable prices that too without compromising on the facilities and other features.

2. Upcoming residential hub with malls and shopping hubs

Noida Extension is planned as a complete residential hub where one can get everything ranging from a necessity to a luxury. For this, there will be shopping hubs and commercial districts being developed by reputed developers. Apart from this, schools and other health facilities will also be easily accessible for the people staying at Noida Extension.

3. Proposed metro connectivity near by

Connectivity serves as a big factor in making any property pleasing for the buyers. This factor even supports the state of real estate at Noida Extension. In terms of connectivity, this location gives an advantage to the property buyers. The properties at this location will even ensure connectivity through metro as the proposed metro link will be close to properties located here.

5. Existence of the finest realty brands of Delhi/NCR

The present status of residential real estate has been made significant by the big brands that are operational here. Some of the leading names including Supertech, Gaur, Brys and many others are coming up with different residential projects at Noida Extension.

4. Connectivity with Noida and Ghaziabad

This location not just ensures better connectivity with the proposed metro but also with the significant locations like Noida and Ghaziabad. Noida Extension falls very close to these locations and makes it easy for the buyers to head for a lifestyle, which is more convenient.

6. Best point of investment in present scenario

In terms of investment as well, Noida Extension gives plenty of deals to all the property buyers and investors. One can get some very advantageous deals here and that too without compromising on any of the requirements. The prices of residential property at this location are also quite affordable, which makes it suitable for all. These competitive prices also make this property destination better in terms of investment.

7. Real estate hot spot reflecting proper planning

This entire location has been planned systematically, which reflects well in the infrastructural development of the area. Under this, full the well-constructed and wide roads (130m.) along with the internal sector roads (45m & 60 m.). Apart from this, the level of infrastructure also reflects the modern approach instilled in the properties available here.

8. Modern living options at affordable prices

Noida Extension is among the most affordable locations in Noida. Here, the buyers can get the most alluring property deals at the minimum price of 15-25 lacs. This comes up as the primary feature that makes buyers turn to this location. Another key factor is the facilities and modern living options that the buyers get to explore in such developments.

9. Coming up with some new high-end projects

The features of real estate at Noida Extension are not just limited to the affordability but also include the upcoming ultra-modern projects at this location. The best instance for this can be the upcoming residential project Brys Indihomz by Brys Group. Some other high-end projects will also be coming up here, which will definitely contribute in making it a desired real estate destination.

10. Good community facilities

Property in Noida Extension serves the buyers well in terms of community facilities as well. To give better surroundings to the residents staying here, the authorities have created huge sector parks. Along with this, better facilities have also been planned for this location.



For More Info. Feel Free to Call @ +91 9266629901