

cmm2

DIE ERSTEN ADRESSEN



PORSCHE

Porsche Zentrum Tirol

EXCLUSIVE PARTNER

FIRSTKITZBUEHEL.COM

LEBEN OHNE LIMITS

Wer eine Luxusimmobilie erwerben möchte, hat auch bei der Kaufabwicklung Anspruch auf eine First Class Leistung. Als etablierte Immobilienexperten bieten wir Ihnen ein umfassendes „All-in-Konzept“ an, das sich um alles rund um Ihre Immobilie lückenlos kümmert. Bei FIRST KITZBÜHEL sichern Sie sich schon vor dem Einzug in Ihren neuen Wohnraum höchsten Komfort und Service.

Mit unserer neuen Partnerschaft mit PORSCHE steht Ihnen zudem eine weitere Annehmlichkeit zur Verfügung: Ihr persönlicher Ansprechpartner im FIRST-Office kümmert sich um alle Anliegen zu Ihrem Fahrzeug.

Wir freuen uns auf Sie und stehen Ihnen gerne bei Fragen zur Verfügung.

Herzlichst
Ihr FIRST-Team





LANDHAUS MORGENTAU

Haus | Kitzbühel

Schlafzimmer: 3

Badezimmer: 3

Wohn- / Nutzfläche: ca. 329 m²

Grundstücksgröße: ca. 600 m²

Heizwärmebedarf: 39,36

Ski in - Ski out



JODELFELD GARDENS

Wohnung | Kitzbühel

Schlafzimmer: 4

Badezimmer: 4

Wohn- / Nutzfläche: ca. 305 m²

Gesamtfläche: ca. 323 m²

Gartenfläche: ca. 596 m²

Heizwärmebedarf: 33,70





SECRET ESTATE

Haus | Aurach bei Kitzbühel

Schlafzimmer: 8

Badezimmer: 7

Wohn- / Nutzfläche: ca. 1.470 m²

Grundstücksgröße: ca. 2.500 m²

Heizwärmebedarf: 36,80

Wellness mit Indoor-Pool



THE GRAND

Apartments | Kitzbühel, Zentrum

Schlafzimmer: 2 bis 5

Badezimmer: 2 bis 4

Gesamtfläche: ca. 261 bis 547 m²

Wohn-/Nutzfläche: ca. 165 bis 452 m²

Wellnessbereich mit Pool: ca. 480 m²

Heizwärmebedarf: 24,8





Porsche empfiehlt Mobil II

**Nur mit einem geht er
verschwenderisch um:
Fahrspaß.**

Der neue Cayenne S E-Hybrid.

Cayenne S E-Hybrid – Kraftstoffverbrauch: 3,4 l/100 km. CO₂-Emission: 79 g/km. Nach EU 6 im NEFZ (Neuer Europäischer Fahrzyklus).



Porsche empfiehlt Mobil II

**Es gibt drei Möglichkeiten, das Leben
zu genießen. Heute. Hier. Und Jetzt.**

Der Macan.

Macan S – Kraftstoffverbrauch: 9,0 – 8,7 l/100 km. CO₂-Emission: 212 – 204 g/km. Nach EU 6 im NEFZ (Neuer Europäischer Fahrzyklus).



PORSCHE

Porsche Zentrum Tirol

Mitterweg 27
6020 Innsbruck
Herr Martin Mairhofer
Tel.: 0512/227 55-2400
martin.mairhofer@porsche.co.at
www.porscheinnsbruck.at

DAS HERRENHAUS

Haus | Niederndorf bei Kufstein

Schlafzimmer: 5

Badezimmer: 3

Wohn- / Nutzfläche: ca. 522 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.372 m²

Heizwärmebedarf: 41,64

Spa mit Indoor-Pool





ALPINE HIDEAWAY

Haus | Astberg – Reith bei Kitzbühel

Schlafzimmer: 6

Badezimmer: 4

Wohn- / Nutzfläche: ca. 558 m²

Grundstücksfläche: ca. 800 m²

Heizwärmebedarf: i.A.

Wellnessbereich



THE ORIGINAL

Haus | Kitzbühel

Schlafzimmer: 5 bis 6

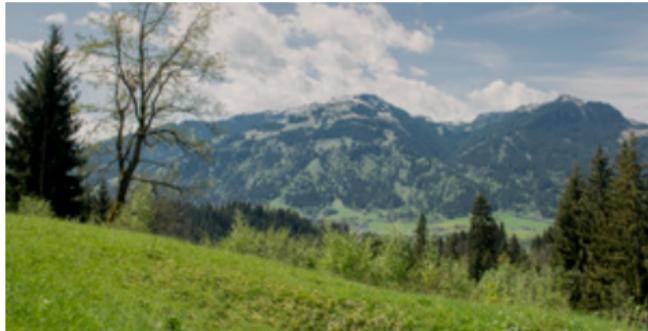
Badezimmer: 5

Wohnnutzfläche: ca. 490 m²

Grundstücksfläche: ca. 2.776 m²

Heizwärmebedarf: i.A.

Freizeitwohnsitz





AGB'S IMMOBILIENANGEBOT

Die angeführten Daten wurden mit Sorgfalt erhoben. Für Richtigkeit und Vollständigkeit wird keine Haftung übernommen. Bilder in dieser Publikation können Ansichten, Visualisierungen, Aussichten, Musterbilder sowie Aufnahmen aus der gesamten Anlage sein. Bildrechte bei FIRST Kitzbühel GmbH, Florian Mitterer, Alexander Haiden.

Durch die Inanspruchnahme unserer Maklertätigkeit kommt der Maklervertrag zustande. Bei Zustandekommen eines Rechtsgeschäftes (Mietanbot, Kaufvertrag) entsteht Provisionsanspruch in der Höhe der gesetzlich vorgesehenen Höchstsätze, die Provision ist bei Vertragsabschluß fällig. Es gelten die Bestimmungen des Maklergesetzes BGBl. 262/1996 und der Verordnung des Bundesministeriums für wirtschaftliche Angelegenheiten über Standes- und Ausübungsregeln für Immobilienmakler BGBl. 297/1996. Es gilt österreichisches Recht, Gerichtsstand ist Innsbruck.

ERWERBSNEBENKOSTEN

Im Falle eines Kaufvorhabens (Erwerb) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 3% Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.), 3,5% Grunderwerbssteuer, 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar Ihrer Wahl.

MIETNEBENKOSTEN

Im Falle eines Mietvorhabens (Miete) einer Liegenschaft in Österreich, dürfen wir Sie auf folgende Nebenkosten hinweisen: 1 BMM Vermittlungsprovisionsgebühr (zuzüglich 20% USt.) bis 3 Jahre Mietdauer ansonsten 2 BMM, 1% des auf die Vertragsdauer entfallenden Bruttomietzinses (inkl USt.) höchstens das 18fache des Jahreswertes und weitere Kosten für die Vertragserrichtung bei einem Anwalt oder einem Notar Ihrer Wahl.

FIRST Kitzbühel Immobilien GmbH
Florianigasse 15, A-6370 Kitzbühel, Austria

FIRST KITZBÜHEL

FLORIANIGASSE 15
6370 KITZBÜHEL | AUSTRIA
T +43 5356 666 04

FIRSTKITZBUEHEL.COM



PORSCHE

Porsche Zentrum Tirol

EXCLUSIVE PARTNER

FIRST KITZBÜHEL

SOPHIE
FRÉDÉRIQUE
RINGS

MANAGING PARTNER

FLORIANIGASSE 15
6370 KITZBÜHEL | AUSTRIA
T +43 5356 666 04
M +43 676 721 6368

RINGS@FIRSTKITZBUEHEL.COM



FIRST

FIRST KITZBÜHEL

THE REAL ESTATE COMPANY

FIRSTKITZBUEHEL.COM